



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC HOGINEȘTI



MD-4423, s. Hoginești, r. Călărași, str. Ștefan cel Mare 1, tel/fax 0 (244) 67-2-36, e-mail: primariahoginesti@gmail.com
<http://hoginesti.sat.md/>

DECIZIE Proiect :

nr.07/04

din 24. 09. 2020

„Cu privire la încetarea înaintea de termen a contractului de arendă a bazinului acvatic proprietate publică”.

În temeiul cererii din data de 07.09.2020 a cet. [REDACTED], arendaș al terenului agricol cu numărul cadastral [REDACTED], proprietate publică privind încetarea înainte de termen contractului de arendă cu nr. [REDACTED] semnat la data de [REDACTED]

În conformitate cu art. 1297, alin. 2 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 5, pct. 5.1, lit. (b) din contractul de arendă nr. [REDACTED] din [REDACTED] semnat între primăria Hoginești și cet. [REDACTED], art. 14, alin. 2, lit. (b), art. 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului sătesc Hoginești aprobat prin decizia consiliului nr. 09/01 din 29.11.2019, luând în considerație avizul comisiei de specialitate, **Consiliul sătesc Hoginești**

DECIDE:

01. Încetează înainte de termen contractul de arendă a terenului agricol cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] proprietate publică, încheiat între cet. [REDACTED] și primăria satului Hoginești cu nr. [REDACTED] la data de [REDACTED]
02. Se obligă cet. [REDACTED] să restituie primăriei Hoginești bunul arendat în baza Actului de predare-primire, în starea în care le-a preluat, ținându-se cont de condițiile specificate în contract.
03. Din motivul funcției publice vacante a Specialistului RPPF, se atribuie d-ui [REDACTED] [REDACTED] responsabilitatea înaintării unui demers către Serviciul Cadastral teritorial Călărași, IP “Agenția Servicii Publice”, R.M. privind modificarea informației în Registrul Cadastral al Bunurilor Imobile.
04. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului dl-ui Constantin Poștaru.

Au votat :

Pentru - , contra - , s - au obținut - .

Președintele Consiliului

**Contrasemnat :
Secretarul Consiliului**

[REDACTED]

**A luat cunoștință :
Primarul satului**

Poștaru Constantin

Ex. [REDACTED]
S. [REDACTED]
Tel/fax.: [REDACTED]

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la încetarea înaintea de termen a contractului de arendă a terenului agricol, proprietate publică”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat Grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului de Hoginești nr. 95 din 07.09.2020 în următoarea componență : 1. Poștaru Constantin, primarul satului, președintele grupului; 2. Golban Andrei, secretar al consiliului; 3. Jeleznîi Nadejda, contabil-șef.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
În conformitate cu art. 1297, alin. 2 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 5, pct. 5.1, lit. (b) din contractul de arendă nr. 77 din 06.06.2019, semnat între primăria Hoginești și cet. Turcan Mihail, art. 14, alin. 2, lit. (b), art. 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului sătesc Hoginești aprobat prin decizia consiliului nr. 09/01 din 29.11.2019, d-nul golban Andrei, secretar al consiliului a elaborat proiectul deciziei privind încetarea înaintea de termen a contractului de arendă a terenului agricol, proprietate publică. Scopul elaborării proiectului de decizie este încetarea înaintea de termen a contractului de arendă a terenului agricol, proprietate publică, proces inițiat în conformitate cu legislația în vigoare, la inițiativa și în baza cererii depuse de către arendaș.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislației actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legile care reglementează domeniul vizat : art. 1297, alin. 2 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 14, alin. 2, lit. (b), art. 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală. Proiectul deciziei privind încetarea înaintea de termen a contractului de arendă a terenului agricol, proprietate publică bu prevede cheltuieli suplimentare la implementarea prezentului proiect de decizie.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prezentului proiect va permite desfacerea înainte de termen a contractului de arendă a terenului agricol, proprietate publică a primăriei Hoginești și mai apoi transmiterea din nou în arendă prin licitația cu strigare în conformitate cu legislația în vigoare altor solicitanți.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în baza art. 1297, alin. 2 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art. 5, pct. 5.1, lit. (b) din contractul de arendă nr. 77 din 06.06.2019, semnat între primăria Hoginești și cet. Turcan Mihail, art. 14, alin. 2, lit. (b), art. 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului sătesc Hoginești aprobat prin decizia consiliului nr. 09/01 din 29.11.2019.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice inclusive și proiectul de decizie plasat pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizarea pentru a se

propune Consiliul sãtesc Hoginești pentru examinare și aprobare în ședință.

8. Consultările expertizei juridice

Proiectul decizie privind încetarea înaintea de termen a contractului de arendã a terenului agricol, proprietate publicã corespunde cu legislația în vigoare.

8. Impactul proiectului

Proiectul va avea un impact semnificativ la gestionarea bunurilor imobile din gestiunea primãriei Hoginești.

