



**MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE
AL REPUBLICII MOLDOVA**

**IP Oficiul Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Construcții și Locuințe**

Nr. 597 din 10.12.2025

AVIZ GENERAL

emis de către I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe

nr. 13 din 10 decembrie 2025

La proiectul documentației de urbanism **obiect nr. 15983 „ Plan Urbanistic General al satului Hoginești, raionul Călărași”**, înregistrat repetat la I.P. „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe (IP OATUCL)” cu nr. 2359 din 19.11.2025, nr.2505 din 09.12.2025 și prezentat repetat de către Primăria satului Hoginești, privind eliberarea Avizului general la documentația de urbanism prenotată:

Beneficiar: Primăria satului Hoginești, r-nul Călărași, adresa: str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 1, s. Hoginești, Raionul Călărași, MD4423, tel. +373-244-67-236, primariahoginesti@gmail.com ;

Proiectant: Î.S. Institutul Național de Cercetări și Proiectări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii „Urbanproiect”, str. Independenței, 6/1, Chișinău, MD-2043; tel: (373 22) 24-21- 64; e-mail: urbanproiect@urbanproiect.md ;

Arhitect-sef de proiect – Mămăligă Lilian, certificat seria 2022-P nr. 0835, valabil 18.05.2022-18.05.2027, domeniile: 1,2,3a,b,c; tel. 0691-08891; email: arhmamaligal@mail.ru.

Bază de proiectare:

- **Decizia Consiliului local Hoginești nr.05/02 din 29.07.2025** „Cu privire la elaborarea Planului urbanistic general al s.Hoginești, r-nul Călărași”.
- **Decizie cu privire la aprobarea planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului** „Elaborarea PUG al s. Hoginești,, pentru perioada post-implimentare 2023-2026. nr.07/15 din 07.12.2023.
- **Tema-Program** privind elaborarea „Planul Urbanistic General al satului Hoginești, r-nul Călărași” din 03.10.2022, aprobată.

1. Obiectivele documentației:

Planul urbanistic general este documentația de bază elaborată pentru întreg teritoriul satului, inclusiv pentru toate teritoriile necesare funcționării și dezvoltării. Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent, reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local, asigură corelarea dezvoltării urbanistice a satului cu planul de amenajare a teritoriului administrativ al acesteia, delimitat conform legii.

Planul urbanistic general cuprinde direcțiile, prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității, inclusiv prevederi pentru următoarele probleme principale:

- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ;
- relevarea potențialului natural, economic și uman și a posibilităților de dezvoltare a localități legate de acest potențial;
- stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității, zonelor funcționale, construibile și zonelor cu interdicție permanentă și temporară de construire;

- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor;
- stabilirea regimului de construire, cuprinzând liniile roșii, alinierea și înălțimea construcțiilor;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică.

2. Scopul lucrării examinate:

Asigurarea satului Hoginești cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016). Proiectului îl reprezintă crearea structurii de sistematizare compactă și cu legături reciproce, care va asigura dezvoltarea durabilă a comunei în perspectivă pe un termen de 15 ani.

Soluțiile și reglementările stipulate în PUG sunt prevăzute până în anul 2038 – perioada de calcul. Acest fapt va asigura soluționarea direcționată și eficientă a celor mai acute probleme, fără a compromite principiile dezvoltării durabile a localității și va permite de a spera la un nivel superior de dezvoltare.

Conținutul lucrării:

- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic.
- Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, factorii ecologici.
- Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere.
- Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale.
- Optimizarea ulterioară a zonării teritoriului ținând cont de factorii ecologici, sanitari pentru dezvoltarea mediului rural.

Așadar acest memoriu în volum de elaborare a proiectului sus numit reflectă următoarele categorii de probleme și într-o măsură mai mică sau mai mare determină soluțiile de realizare a propunerilor de proiect:

- Probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități;
- Volumul și structura potențialului uman, resurse ale muncii;
- Potențialul economic al comunei;
- Situația fondului locativ;
- Organizarea circulației și transporturilor;
- Echiparea tehnico-edilitară;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului.

3. Conținutul documentației prezentate pentru examinare:

Planul Urbanistic General al satului Hoginești, raionul Călărași conținutul documentației examinate este următorul:

A. PIESE SCRISE:

- A.1. Volumul I - Memoriu general;
- A.2. Volumul III - Regulamentul Local de Urbanism;
- A.3. Protecția mediului – parte componentă a Memoriului General.

B. PIESE DESENATE:

1. Planul Urbanistic General

Plasa nr.1.Încadrarea în teritoriu. Plan de situație. Sc. 1:20 000;

Planșa nr.2.Situația existentă. Zonificarea teritoriului. Sc.1:5 000;
Planșa nr.3.Situația hidrogeotehnică. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.4.Situația existentă, disfuncționalități și priorități. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.5.Reglementări. Zonificarea teritoriului. Monumente protejate de stat Sc. 1:5 000;
Planșa nr.6.Reglementări. Căi de comunicații și transport. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.7.Reglementări. Alimentare cu apă. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.8.Reglementări. Canalizare. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.9.Reglementări. Alimentare cu gaze naturale. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.10.Reglementări. Alimentare cu energie electrică. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.11.Situația existentă. Protecția mediului. Sc. 1:5 000;
Planșa nr.12.Reglementări. Protecția mediului. Sc: 5 000;
Planșa nr.13.Circulația terenurilor. Sc. 1:10 000;

4. Descrierea succintă a proiectului examinat

4.1. Stadiul actual al dezvoltării.

Satul Hoginești este unicul sat din comuna cu același nume, este situat la distanța de 36 km de orașul Călărași, centrul raional, și la 75 km de Chișinău.

Din punct de vedere al poziției geografice s. Hoginești este situat în partea de nord a raionului Călărași, pe Podișul Moldovei Centrale la altitudinea de 123 metri față de nivelul mării. Teritoriul localității este amplasat pe versantul de sud a văii r. Cula, afluent de dreapta a râului Răut. Relieful teritoriului satului este extrem de accidentat: diferența de cote în direcția sud-nord este de la 80 până la 290 m. Adâncimea de depozitare a apelor cuaternare atinge 7-10 m, în zonele de luncă – 1,5-5,0 m. Teritoriul satului Hoginești este limitat în terenuri favorabile pentru construcție.

Conform schemei de zonare geologică teritoriul satului este divizat în 5 zone:

Zona A – Zona favorabilă pentru construcții. Declivitatea reliefului se află în limitele 6-9°. fenomene geologice periculoase nu se atestă;

Zona B – Zona condiționat favorabilă pentru construcții. Declivitatea reliefului atinge 12°. La amplasarea construcțiilor în această zonă sunt necesare lucrări de terasament pe pantă ceea ce duce la micșorarea stabilității acestuia, respectiv sunt necesare executarea unor lucrări inginerești costisitoare;

Zona C – Zona nefavorabilă pentru construcții. Declivitatea reliefului se situează între valorile 14°-23°. Este caracterizată ca și o zonă cu posibile alunecări de teren;

Zona E – Zona nefavorabilă pentru construcții. Zona adiacentă cursurilor de apă, afectată de inundații cu debitul torențial și viituri, surparea malurilor și eroziune;

Zona F – Zona nefavorabilă pentru construcții. Zona alunecărilor de teren străvechi, care în urma lucrărilor silvice de ameliorare au fost stabilizate în proporție de 70-80%.

Potențialul economic:

Satul Hoginești se caracterizează prin poziție economico – geografică favorabilă, datorită faptului că este situat la distanță relativ mică de capitala republicii or. Chișinău și centrul raional or. Călărași. Drept potențial pentru dezvoltarea sectorului de producere în localitate este amplasarea geografică, situația economică și infrastructura de transport dezvoltată.

Baza economiei în localitate este constituită din întreprinderile specializate în cultivarea și depozitarea materiei prime agricole. De asemenea, un rol important în economia localității o are agricultura. Principalele ramuri ale agriculturii în localitate sunt culturile cerealiere, viticultura, legumicultura etc. Porcinele, bovinele, ovinele, caprinele și păsările se întrețin în marea majoritate în gospodăriile casnice auxiliare ale locuitorilor localității.

Din numărul total al populației apte de muncă, doar 35,4 % al populației este ocupată în câmpul muncii, ceea ce denotă rezerve importante ale resurselor forței de muncă.

Populația:

Conform datelor statistice la 01.01.2021 numărul total al populației sat. Hoginești constituie 1615 locuitori, inclusiv – 774 bărbați și 841 femei. Indicii de formare a numărului populației din perioada anilor 2013 - 2021 în localitate este în continuă scădere, în deosebi începând cu anul 2017

se înregistrează o descreștere sporită a numărului populației. De asemenea în perioada anilor 2013 - 2021 a scăzut semnificativ și numărul nou-născuților. Din numărul total de locuitori al sat. Hoginești 1615 oam. (63,4%) reprezintă populația aptă de muncă.

Evoluția numerică a populației sat. Hoginești este determinată atât de mișcarea naturală, cât și de procesele migraționiste, care sunt o consecință a degradării situației socio-economice în țară. Astfel, contingentul de migranți din localitate îl constituie grupul de vârstă 20-34 ani.

Fondul locativ:

Suprafața totală a fondului locativ constituie 40,2 mii m² fiind reprezentat de case individuale cu lot pe lângă casă. Numărul total de locuințe în localitate - 790 case. Asigurarea medie cu locuințe pentru o persoană în sat. Hoginești constituind - 24,9 m². Principala sarcină în dezvoltarea fondului de locuințe este sporirea nivelului de dotare edilitară necesară pentru asigurarea gradului de confort pentru abitația populației. Satul Hoginești este conectat la rețeaua de apeduct, gaze naturale și telefonie fixă.

4.2. Propuneri de dezvoltare urbanistică

Ideea principală a Planului Urbanistic General al satului Hoginești constă în crearea unei structuri compacte, echilibrate și cu legături reciproce, care va asigura dezvoltarea durabilă a elementelor mediului și a localității în general, atât pentru perioada de calcul, cât și pentru perspectivă. Proiectul prevede perfecționarea continuă a principiilor zonificării funcționale. Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate, unele zone funcționale au suferit modificări în structura și mărimea lor. Astfel, limita intravilanului satului s-a modificat incluzând terenuri pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare pentru dezvoltarea localității în următorii 10-15 ani și în perspectivă.

Dezvoltarea rețelei rutiere se bazează pe un sistem existent, cu îmbunătățiri ulterioare, formarea de sistem complet, care permite de a asigura comunicare la nivelul întregii comune fiabilă și esențială între toate elementele structurale. S-a determinat clasificarea străzilor și drumurilor după categoriile necesare, au fost create legături suplimentare de transport în zonele rezidențiale și industriale. Prioritățile domeniului de dezvoltare a structurii cailor de comunicație și transport sunt: reabilitarea și modernizarea drumurilor, străzilor, acceselor; sporirea capacității de trecere a rețelei de drumuri și străzi; organizarea circulației (sporirea securității circulației pietonilor, transportului), amenajarea trotuarelor, pistelor pentru cicliști, accesibilitatea pentru PML (persoane cu mobilitate redusă), cărucioare pentru copii.

Proгноza potențialului economic. Baza economiei sat. Hoginești pentru perioada de proiect va rămâne dezvoltarea sectorului agricol și întreprinderile industriei prelucrătoare. O deosebită atenție trebuie de acordat dezvoltării întreprinderilor din industria alimentară, care vor activa în baza producției prime a localității. De asemenea, se recomandă dezvoltarea întreprinderilor de depozitare, prelucrare, ambalare și livrare a produselor. Toate aceste servicii vor contribui la asigurarea operativă și calitativă a populației satului și localităților adiacente cu produse de calitate.

Dezvoltarea economiei localității se preconizează în hotarele deja formate ale zonei existente de producere, ținând cont de utilizarea rațională a teritoriului, organizarea complexului de măsuri reconstructive, de modernizarea capacității de producție a întreprinderilor existente prin implementarea tehnologiilor inovatorii.

Proгноza fondului locativ. Pentru perioada de calcul numărul total al populației în sat. Hoginești va spori până la 1620 oam., ca urmare și fondul locativ va fi extins până la 43,7 mii m², sau cu 3,5 mii m². Pentru perspectivă va spori și numărul de case până la 825 sau cu 27 case, iar suprafața medie a unei locuințe va spori până la 53 m².

Asigurarea medie cu spațiu locativ va spori până la 27 m²/om. Structura construcțiilor locative noi va include - 100% case individuale. Pentru amplasarea construcțiilor noi sunt necesare 4,77 ha teritorii noi. Dotarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare este o condiție obligatorie atât pentru construcții noi cât și pentru fondul locativ existent.

4.3. Direcții prioritare de dezvoltare

Proiectul Planului Urbanistic General al satului Hoginești, prevede realizarea complexului de măsuri privind zonificarea funcțională a teritoriului localității, inclusiv stabilirea direcțiilor prioritare de dezvoltare socio-economică în scopul echilibrării procesului investițional, fundamentării succesiunii realizării măsurilor și optimizării termenilor de implementare a acestora. Principalele măsuri complexe de dezvoltare al localității sunt: - stabilirea hotarelor de dezvoltare, ținând cont de soluțiile de sistematizare; - optimizarea zonării arhitectural-urbanistice a teritoriului; - utilizarea capacității maxime a potențialului industrial existent care - va contribui la sporirea numărului de angajați în acest sector al economiei; - dezvoltarea business-ului mic și mediu în diverse domenii de activitate; - reconstrucția locuințelor individuale existente; - valorificarea terenurilor de rezervă din limita hotarului existent și celor aflate în afara ei în scopul dezvoltării zonelor locative; - evacuarea din zonele locative a întreprinderilor de producere care nu corespund cerințelor normative; - extinderea și reanimarea rețelei de drumuri și străzi existente; - ameliorarea infrastructurii sociale și edilitare; - amenajarea zonei complexe de agrement, sport și odihnă în baza potențialului landșaftologic existent; - extinderea suprafețelor totale a zonelor verzi pentru îmbunătățirea stării mediului înconjurător; - păstrarea patrimoniului istorico-cultural și dezvoltarea infrastructurii turismului; - ameliorarea condițiilor sanitaro-ecologice de abitație; - utilizarea rațională a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător. Implementarea pe etape a prevederilor proiectului PUG v-a da un impuls suplimentar în dezvoltarea ulterioară a localității creând permise pentru accesarea satului Hoginești la un nou nivel de dezvoltare urbanistică.

5. Avizarea și consultarea publică

5.1 Dispoziția nr.89 din 22.07.2025 privind desemnarea grupului de lucru pentru desfășurarea procesului de consultare publică.

5.2 Proces-verbal al Consultării publice nr.05 din 28.07.2025 al audierilor publice „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al s. Hoginești, raionul Călărași”;

5.3 Tabelul de sinteză ale recomandărilor;

5.4 Anunțul privind consultările publice a fost plasat pe site-ul oficial al Primăriei s.Hoginești <https://hoginesti.sat.md/2025/07/28/consultari-publice-cu-privire-la-elaborarea-planului-urbanistic-general-al-satului-hoginesti-raionul-calarasi/>.

5.5 Lista organismelor emitente de avize la documentație:

5.4.1 Avizul nr. 59 din 05.02.2024, emisă de arhitect-șef al Consiliului raional Călărași;

5.4.2 Decizia nr. 10/1694/2024 din 28.11.2024 privind evaluarea prealabilă, emisă de Agenția de Mediu;

5.4.3 Avizul nr.08-2587 din 15.05 2025, emisă de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM;

5.4.4 Avizul nr. 03/04 din 02.01.2024 emisă de Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale;

5.4.5 Avizul sanitar nr. 5 din 26.12.2023 emis de Centrul de Sănătate Publică Ungheni;

5.4.6 Avizul sanitar nr. 01-13/2-54 din 05.01.2024, emis de Agenția Națională pentru Sănătate Publică;

5.4.7 Avizul nr. 60 din 28.12.2023, emis de Direcția Economie, Agricultură și Dezvoltare Rurală a Consiliului raional Călărași;

5.4.8 Avizul ecologic nr. 07 din 04.01.2024 emisă de Inspekția pentru Protecția Mediului Călărași;

5.4.9 Avizul nr. 1 din 16.01.2024 emisă de Direcția Construcții a Consiliului raional Călărași;

5.4.10 Avizul nr. 02 din 16.01.2024 emisă de Direcția Cultură și Turism a Consiliului raional Călărași

5.4.11 Avizul nr.01 din 04.01.2024 emisă de SRL „Ungheni-Gaz” Filiala „Călărași-Gaz”;

5.4.12 Avizul nr. AM 02/04-05-1130 din 24.07.24 emis de Agenția “MOLDSILVA” ;

5.4.13 Avizul nr. 03-04/1197 din 17.07.2024 emis de Agenția „Apele Moldovei”;

5.4.14 Avizul nr. 04/1-09/975 din 31.03.2025 emis de Ministerul Culturii al RM;

- 5.4.15 Avizul nr.60 din 28.12.2023 emis de Direcția Economie, Agricultură și Dezvoltare Rurală;
- 5.4.16 Avizul nr. 19/5-2931 din 27.12.2023 emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne al RM;
- 5.4.17 Avizul nr. 19/5-1640 din 19.07.2024 emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne al RM;
- 5.4.18 Avizul nr.2125 din 22.04.2025 emis de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;
- 5.4.19 Avizul nr.25/5193 din 07.11.2025 Ministerul Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova;
- 5.4.20 Raport unic de verificare nr.14/4 din 12.11.2025 pentru documentația de urbanism "Planul Urbanistic General" al s.Hoginești, r-nul.Călărași;

6. Conținutul succint al avizelor de specialitate

- 6.1 Avizul pozitiv nr. 59 din 05.02.2024, emisă de arhitect-șef al Consiliului raional Călărași.
- 6.2 Decizia privind evaluarea prealabilă nr. 10/1694/2024 din 28.11.2024 emisă de Agenția de Mediu eliberată cu unele condiții:
- 6.2.1 Respectarea prevederilor documentației proiectului asupra „Planului Urbanistic General al s.Hoginești, r-nul.Călărași ” și a avizelor de aprobare eliberate de autoritățile competente, inclusiv avizelor nr.705/04 din 03.10.2022 și nr.938/04 din 30.12.2022 eliberate de Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale.
- 6.2.2 Elaborarea în complex a soluțiilor de proiect privind construcția sistemului de aprovizionare cu apă și evacuarea, epurarea apelor uzate formate conform prevederilor NCM G.03.02:2015 „Rețele și instalații de canalizare”.
- 6.2.3 Respectarea prevederilor Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.
- 6.2.4 Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 272/2011.
- 6.2.5 Respectarea prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.
- 6.2.6 Respectarea prevederilor Legii nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.
- 6.2.7 Respectarea prevederilor Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.
- 6.2.8 Respectarea prevederilor HG nr. 950/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale.
- 6.2.9 Elaborarea și îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului, inclusiv asupra sănătății populației, în procesul de implementare a planului;
- 6.2.10 Notificarea Agenției de Mediu, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor, care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
- 6.3 Avizul pozitiv nr.08-2587 din 15.05.2025, emisă de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM;
- 6.4 Avizul nr. 03/04 din 02.01.2024 emisă de Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale- privind amplasarea zăcămintului complex de nisip pentru construcții și materie primă pentru ceramică - Hoginești;
- 6.5 Avizul sanitar pozitiv nr. 5 din 26.12.2023 emis de Centrul de Sănătate Publică Ungheni;
- 6.6 Avizul sanitar pozitiv nr. 01-13/2-54 din 05.01.2024, emis de Agenția Națională pentru Sănătate Publică;
- 6.7 Avizul nr. 60 din 28.12.2023, emis de Direcția Economie, Agricultură și Dezvoltare Rurală a Consiliului raional Călărași;

6.8 Avizul ecologic pozitiv nr. 07 din 04.01.2024 emisă de Inspekția pentru Protecția Mediului Călărași;

6.9 Avizul pozitiv nr. 1 din 16.01.2024 emisă de Direcția Construcției a Consiliului raional Călărași;

6.10 Avizul pozitiv nr. 02 din 16.01.2024 emisă de Direcția Cultură și Turism a Consiliului raional Călărași.

6.11 Avizul pozitiv nr.01 din 04.01.2024 emisă de SRL „Ungheni-Gaz” Filiala „Călărași-Gaz”;

6.12 Avizul pozitiv nr. AM 02/04-05-1130 din 24.07.24 emis de Agenția “MOLDSILVA” ;

6.13 Avizul nr. 03-04/0060 din 16.01.2024 emis de Agenția „Apele Moldovei”-pozitiv;

6.14 Avizul nr. 04/1-09/975 din 31.03.2025 emis de Ministerul Culturii al RM - procesul verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor nr. 05 din 21.03.2025 care decide aprobarea PUG;

6.15 Avizul pozitiv nr.60 din 28 .12.2023 emis de Direcția Economie, Agricultură și Dezvoltare Rurală;

6.16 Avizul negativ nr. 19/5-2931 din 27.12.2023 emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne al RM;

6.17 Avizul pozitiv nr. 19/5-1640 din 19.07.2024 emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne al RM;

6.18 Avizul pozitiv nr.2125 din 22.04.2025 emis de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;

6.19 Avizul pozitiv nr.25/5193 din 07.11.2025 Ministerul Muncii și protecției Sociale al Republicii Moldova;

6.20 Raport unic de verificare pozitiv nr.14/4 din 12.11.2025 pentru documentația de urbanism “Planul Urbanistic General” al s.Hoginești, r-nul.Călărași;

7. Concluzii

În baza procesului verbal nr. 32-03/AG din 10.12.2025 al ședinței Comisiei pentru examinarea proiectelor documentației de urbanism și emiterea Avizului general, (aprobată prin Ordinul nr. 63/2025 al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale), s-a constatat că, documentația prezentată corespunde prevederilor Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, pct.6 al Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, aprobat prin Ordinul ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr.45/2022 și cerințelor normativului NCM B 01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” aprobat și pus în aplicare prin ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.43 din 24.03.2017, cu aplicare din 01.07.2017 și se acordă **Aviz favorabil** / nefavorabil pentru obiectul **obiect nr. 15983 „ Plan Urbanistic General al satului Hoginești, raionul Călărași”**, elaborat de Î.S. Institutul Național de Cercetări și Proiectări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii „Urbanproiect”.

NOTĂ: *Prezentul Aviz general favorabil, emis de către IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, își pierde valabilitatea în cazul operării unor modificări în proiectul documentației de amenajare a teritoriului și urbanism prezentate, după emiterea acestuia.*

Director

Nicolae LUPUȘOR