



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC HOGINEȘTI



MD-4423, s. Hoginești, r. Călărași, str. Ștefan cel Mare 1, tel/fax 0 (244) 67-2-36, e-mail: primaria.hoginesti@apl.gov.md

<http://hoginesti.sat.md/>

DECIZIE

nr. 07/05

din 05. 12. 2025

**“Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2026”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Hoginești pentru anul 2026, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului sătesc Hoginești aprobat prin decizia consiliului nr. 07/01 din 07.12.2023, luînd în considerație avizul comisiei de specialitate, **Consiliul Sătesc Hoginești**

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1% <i>din valoarea estimată a bunurilor</i>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1% <i>din valoarea estimată a bunurilor</i>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% <i>din valoarea</i>

		<i>estimată a bunurilor</i>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<i>0,1% din valoarea estimată a bunurilor</i>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<i>0,3%</i>
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<i>1,5 lei pentru 1grad/ha</i>
	b) care nu au indici cadastrali	<i>110 lei pentru 1 ha</i>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<i>0,75 lei pentru 1grad/ha</i>
b) care nu au indici cadastrali	<i>55 lei pentru 1 ha</i>	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<i>115 lei pentru 1 ha</i>	
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	<i>1 leu pentru 100 m.p.</i>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale	<i>10 lei pentru 100 m.p.</i>
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<i>350 lei pentru 1 ha</i>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<i>70 lei pentru 1 ha</i>
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă
		0,3% din costul bunului
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor

- Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre acumularea impozitelor se pune pe seama [REDACTED]
- Controlul îndeplinii prezentei decizii v-a fi asigurat de către primarul satului, d-nul Constantin Poștaru.
- Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat a Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, str. Ștefan cel Mare nr.86, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art. 164-165 din Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat :

Pentru - 8; Împotrivă - 0; S - a abținut - 0.

Președintele Consiliului

Alexandru DRAGANEL

*Contrasemnat
Secretarul Consiliului*

Andrei GOLBAN

*A luat cunoștință
Primarul satului*

Constantin POȘTARU